



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменения в статью 4.5 Закона Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области»

Проектом закона Новосибирской области «О внесении изменения в статью 4.5 Закона Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» (далее – проект закона) вносятся изменения в Закон Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» в части расширения перечня объектов недвижимого имущества, облагаемых по кадастровой стоимости. Это стало возможным благодаря верификации объектов недвижимости в базах данных Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области и Росреестра Новосибирской области. В 2019 году в связи с технической особенностью программного продукта Росреестра по Новосибирской области, посредством которого осуществляется ведение ЕГРН, отсутствовала возможность предоставления сведений в разрезе видов имущества (например, в некоторых случаях «гаражи» идентифицировались как «иные строения»). На сегодняшний день объекты недвижимости учитываются по видам использования.

Законопроект состоит из двух статей.

Статьей 1 перечень объектов недвижимого имущества, облагаемого налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости, дополняется следующими видами имущества с учетом перечня, установленного пунктом 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации: многоквартирные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Статьей 2 законопроекта определяется порядок вступления закона в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые, изменяющих или отменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, устанавливающих новые, изменяющих или отменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов,

затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области –
министр

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

В.Ю. Голубенко